

Afdeling: Byg & Miljø
Dato: 22. april 2021
Reference: Tine Lysdahl Sørensen
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 4068
Journalnr.: 21/4838

Landzonetilladelse

Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til opførelse af et læskur til heste på adressen Thorsøvej 11, 8500 Grenaa, matr.nr. 15 Thorsø By, Voldby.



Luftfoto visende ejendommens beliggenhed (rød prik) mellem byerne Thorsø og Voldby

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At læskuret udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 23. februar 2021.
2. At læskuret fjernes efter endt anvendelse, eller ved ophør af dyreholdet.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Norddjurs Kommune vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme.

Sagsfremstilling

Jf. Bygnings- og Boligregister (BBR) er ejendommen registreret som en landbrugsejendom med landbrugspligt med et samlet matrikulært areal på ca. 2,2 ha.

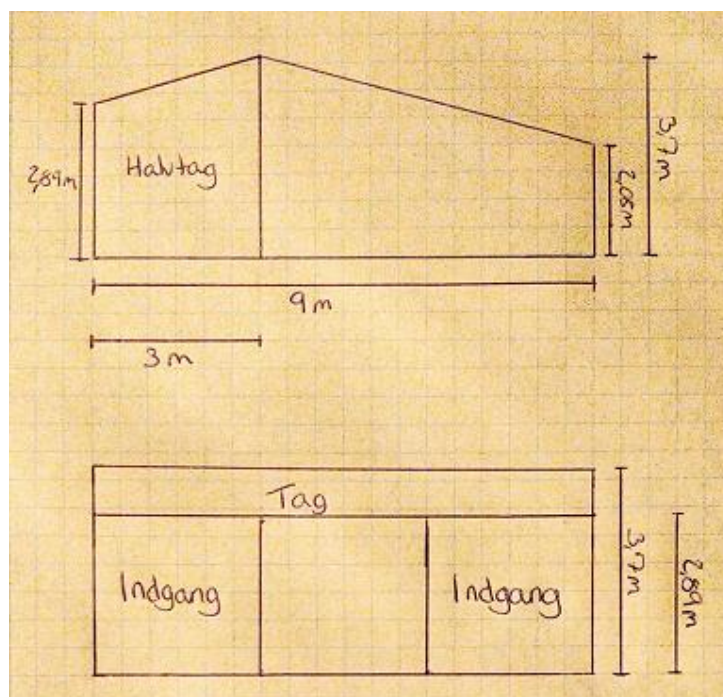
Der er ansøgt om at opføre et læskur til hestene på ejendommen. Det er oplyst af ansøger at det jf. loven om hestehold, er påkrævet at have et læskur til dyrene.

Jf. Hestelovens § 19, skal den ansvarlige for et hestehold sikre, at heste, som går ude i vinterperioden og i perioder med vinterlignende vejr, har adgang til læskur, hvor dyrene kan hvile på et tørt og strøet lege.

Der ønskes derfor at opføre et sådant, så dyrene kan gå ude hele året. Det er oplyst at hesteholdet består af 3 heste.

Det skal bemærkes at skuret ikke vil overholde afstandskravet til husdyranlæg ved hestehold på mere end 4 heste med tilhørende føl. Hvis der anskaffes flere heste på ejendommen, bedes dette meddelt kommunen.

Læskuret opføres i imprægneret fyrretræ med sorte "Onduline" tagplader. Det får en højde på 3,7 m og et areal på 81 m². Det vil være åbent i den ene side, som det ses på facadetegninger og foto-eksempel på læskur.



Facadetegninger af læskur



Situationsplan visende læskurets placering på ejendommen



Foto-eksempel på læskur



Kommuneplan 2017

Området er hverken lokal- eller kommuneplanlagt men ligger i det åbne land landzone.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at hestehold, naturligt hører til i landzonen, ligesom der ikke er tale om et erhvervmæssigt dyrehold, men et mindre hestehold, på 3 dyr. Der er desuden lagt vægt at der skal forefindes et læskur til ude gående dyr i vinterperioden, jf. Hesteloven.

Læskuret kan etableres uden væsentlige gener for naboer og kan med sin placering nemt fjernes, ved endt anvendelse eller ved ophør af dyreholdet.

Det er således vurderet at læskuret ikke vil være til gene for eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Det ansøgte strider ikke mod kommuneplanens retningslinjer og kan derfor tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 5,8 km fra projektområdet.

Norrdjurs Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Norrdjurs Kommune har ikke kendskab til, at der findes arter der er omfattet af bilag IV i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det er endvidere Norrdjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norrdjurs Kommunes hjemmeside den 22. april 2021.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb 20. maj 2021.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.



Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse, det fremgår at der ikke er ansøgt herom. Der kan ansøges via dette link: <https://www.byggomiljoe.dk/>

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

Venlig hilsen



Tine Lysdahl Sørensen
Landzonesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorrdjurs-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norrdjurs@dn.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.