

Till. 16 til kommuneplan 2017 - Anholt Havn

Formål

At inddrage et mindre område til havneformål samt aflyse områder belagt med fredning.

Indhold

Et mindre område ønskes inddraget i planlægningen med samme bestemmelser.

Retningslinjer og redegørelse

I 2003 blev kommuneplantillæg 8 vedtaget, som udlagde Anholt Havn til havneformål, 8H1.

Samtidig blev der vedtaget en lokalplan for Anholt Havn med en fastlagt anvendelse til havne- erhvervs- og ferieformål. Efter en påklage over udlæg af byggefelter til 8 nye ferieboliger, blev lokalplanen erklæret ugyldig for så vidt angår lokalplanens delområde 3. Lokalplanens delområde 3 blev derfor udtaget af planlægningen ligesom ordet "ferieboliger" blev fjernet fra kommuneplantillægget.

Det areal, der var omfattet af lokalplanens delområde 3 blev ligeledes fjernet fra kommuneplanrammen, hvilket Norddjurs Kommune vurderer, var unødvendigt.

Et mindre område indenfor 8H1 er derfor ikke planlagt. Området ligger omkranset på alle sider af kommuneplanens ramme 8H1, udlagt til havneformål, og ønskes derfor inddraget i denne ramme med enslydende bestemmelser.

Mindre dele af ramme 8H1 ønskes samtidig aflyst. De er omfattet af fredningsbestemmelser, og det giver derfor ikke mening, at de er rammelagt i kommuneplanen til havneformål.

Planlægning i kystnærhedszonen

Området er beliggende i kystnærhedszonen og dermed omfattet af planlovens kapitel 2a.

Kommunens særlige planlægningsmæssige begrundelse for at indtage dette område i planlægningen er, at det ligger midt i den eksisterende ramme udlagt til havneformål, og derfor naturligt hører til denne. Den bebyggelse, der ligger i dette lille område er en driftsbygning til havnefogeden. Denne funktion er havnerelateret og afhængig af kystnærhed og derfor vil en inddragelse af området i ramme 8H1 være oplagt. Kommunen ønsker at kunne anvende området til havneformål.

Da der allerede ligger bebyggelse i området er der ingen visuel påvirkning af kysten. Der er derfor ikke udarbejdet visualisering.

Offentligheden har samme adgang til kysten som hidtil.

Habitatdirektivet bilag IV arter

Arealet er beliggende i umiddelbar tilknytning til Natura2000.

Habitatområde nr. 42 "Anholt og havet nord for" samt fuglebeskyttelseslomme nr. 32, "Farvandet nord for Anholt".

Norddjurs Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke vil have nogen væsentlig indflydelse på udpegningsgrundlaget og påvirker ikke Natura 2000 planen for de nærliggende Natura2000 områder.

Der er fundet markfirben i nærheden (ca. 150 meter) af det lokalplanlagte område. Planen vil ikke have en væsentlig påvirkning af populationen af markfirben i området.

Ændringerne i kommuneplanen vil ikke få nogen indflydelse i forhold til ynglende og rastende fugle. Da det meste af arealet udgøres af havneområde, og ikke er nogen væsentlig biotop for fuglene.

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

8H1 - Anholt Havn

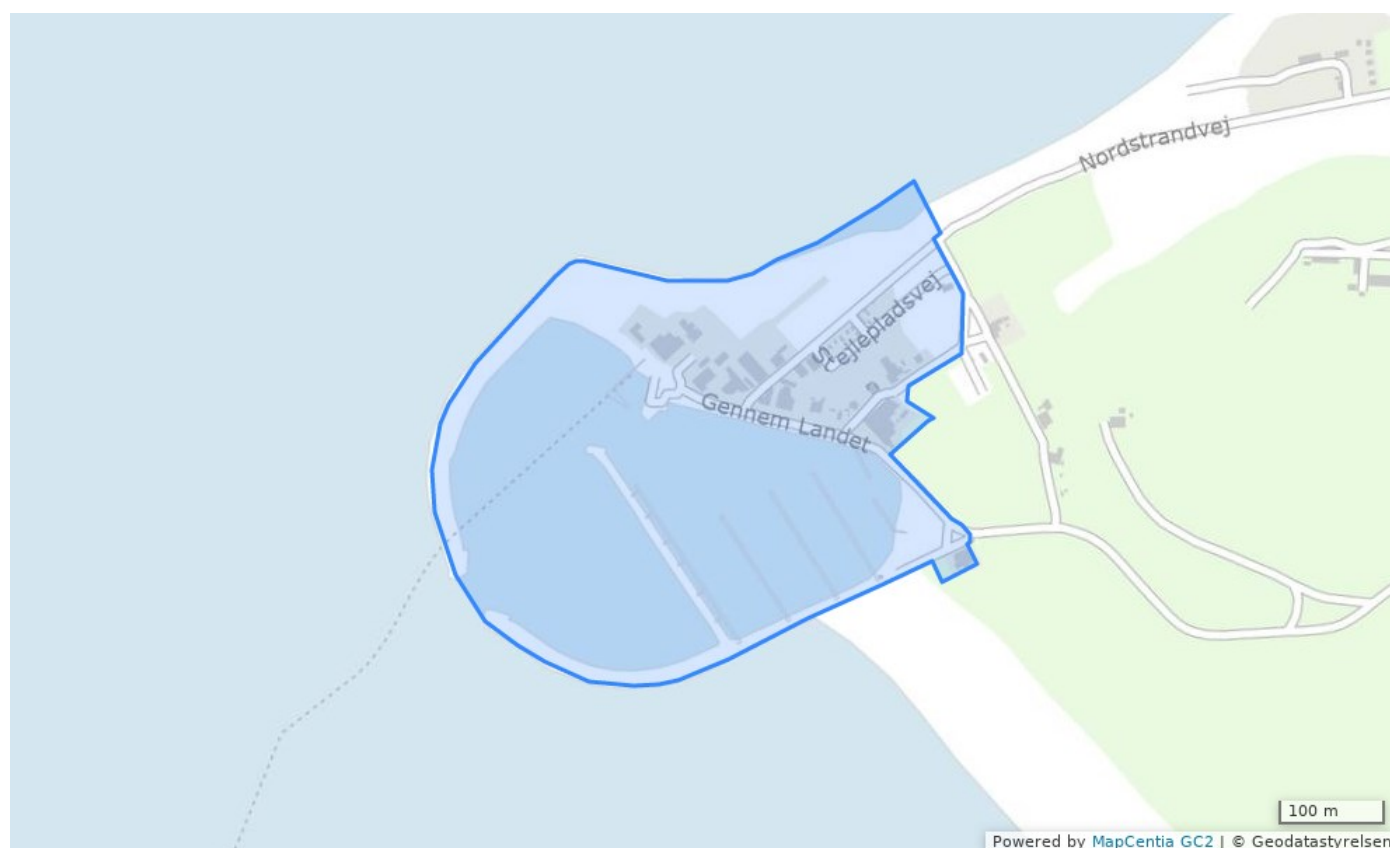
Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

8H1 - Anholt havn

8H1.1 - Område på Anholt Havn

Rammer

8H1 - Anholt Havn



Powered by [MapCentia GC2](#) | © Geodatastyrelsen

Plannummer	8H1
Plannavn	Anholt Havn
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Anholt
Bebyggelsesprocent	50% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde [m]	8.5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Anvendelse	Havneformål, herunder lystbådehavn, fiskeri- og færgehavn samt erhvervsformål og turistfaciliteter, som efter kommunalbestyrelsens skøn har en naturlig tilknytning til havneområdet såsom mindre industri-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomheder, restaurationer, butikker, turistkontor, havnekontor, sejlerhus og lignende samt udlejning af værelser på hotellignende vilkår, såsom vandrehjem. Der må ikke være helårsbeboelse.
Miljø	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.
Særlige bestemmelser	Kommunalbestyrelsen kan efter individuelle vurderinger tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højder, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

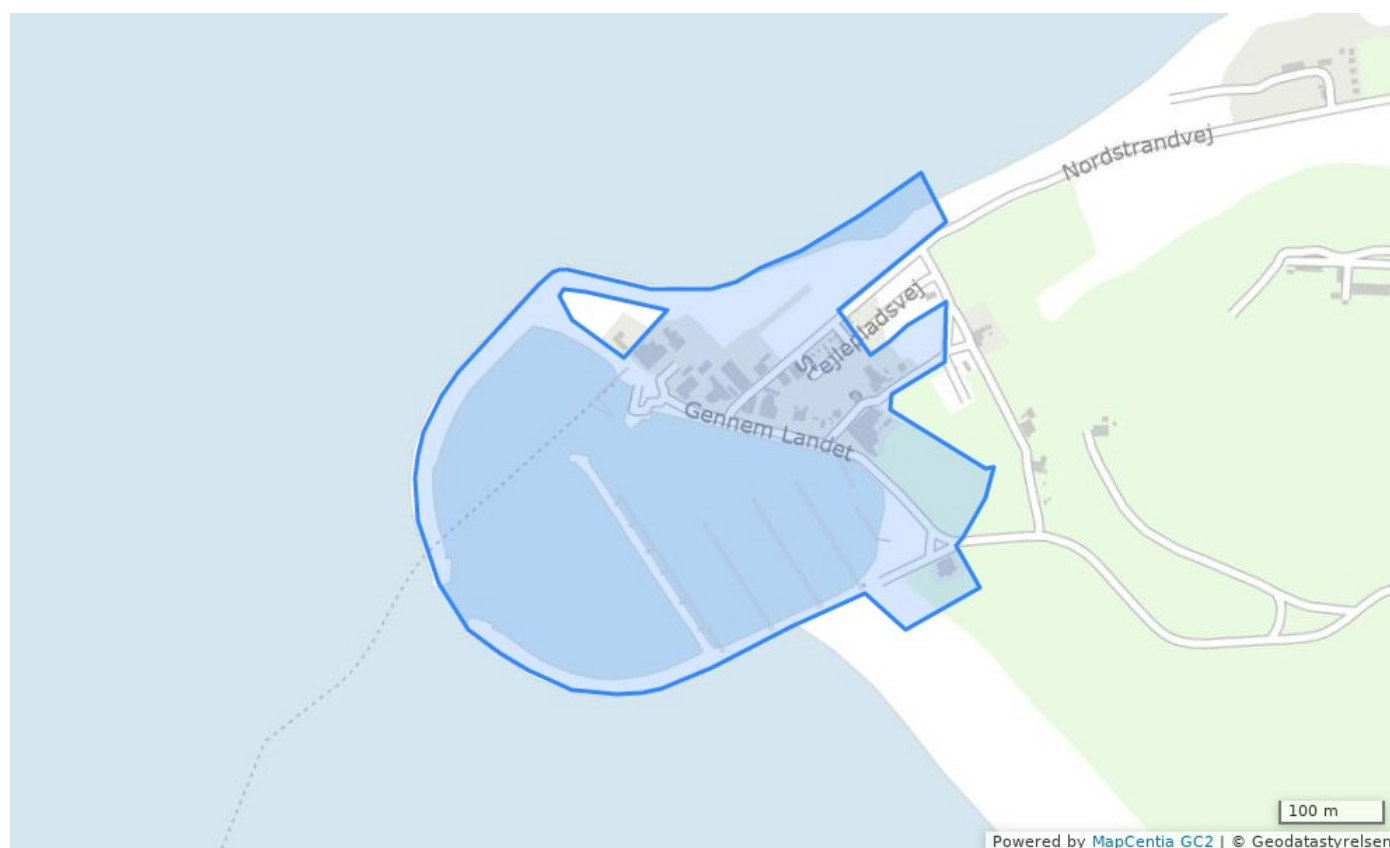
Specifik anvendelse

Status

Vedtaget

- LP 094-707 (forslag)
- LP 031-707 (vedtaget)
- LP 158 (vedtaget)

8H1 - Anholt havn



Powered by MapCentia GC2 | © Geodatastyrelsen

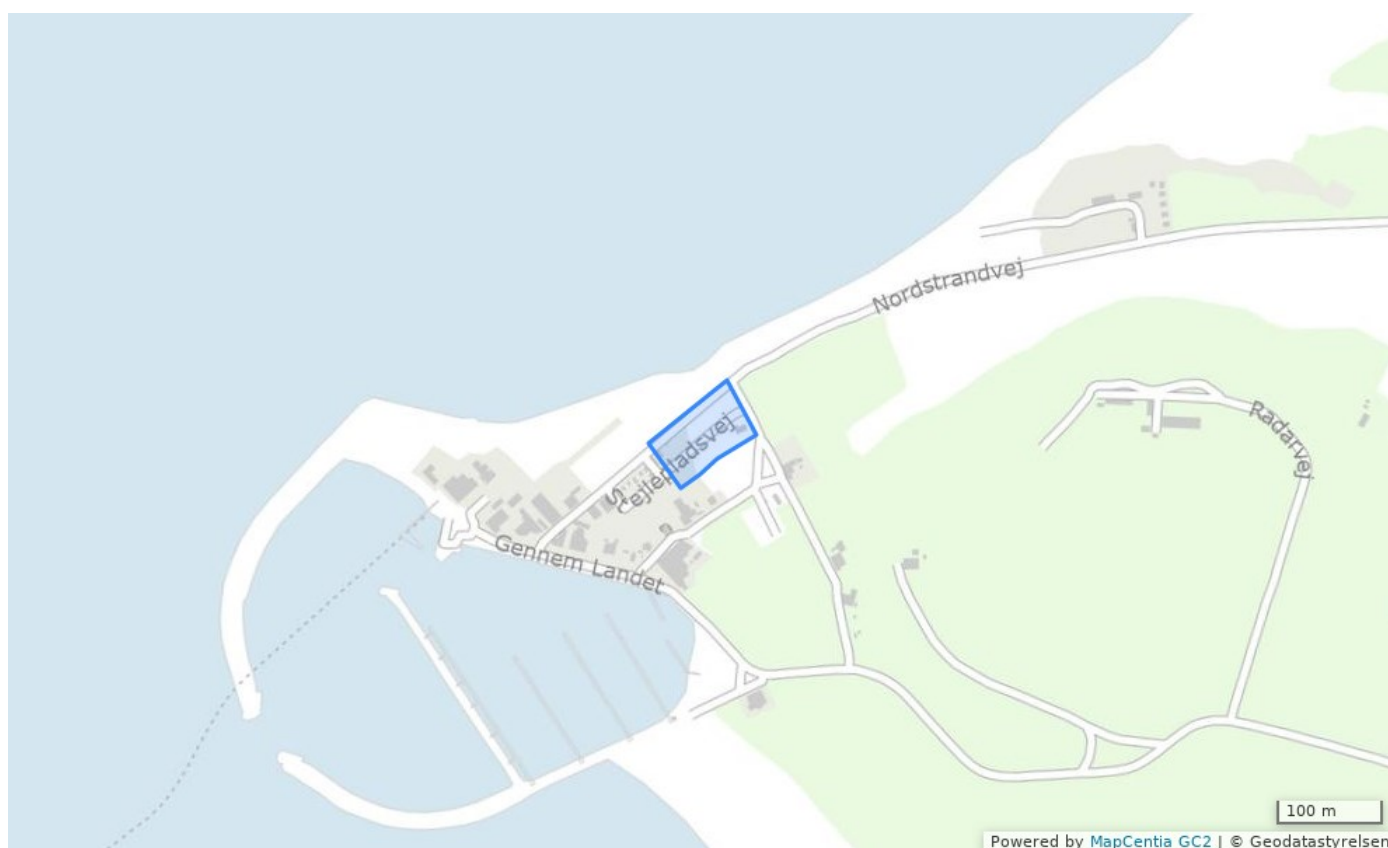
Plannummer	8H1	
Plannavn	Anholt havn	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Plandistrikt	Anholt	
Bebyggelsesprocent	50% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde [m]	8.5	
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet	
Anvendelse	Havneformål, herunder lystbådehavn, samt erhvervsformål og turistfaciliteter, som efter kommunalbestyrelsens skøn har en naturlig tilknytning til havneområdet såsom mindre industri-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomhed samt restaurationer, butikker,	
Miljøforhold	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier	
Specifik anvendelse	Erhvervsområde	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Kontor- og serviceerhverv	

Status	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Industri	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Let industri og håndværk	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Havneerhvervsområde	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Transport- og logistikvirksomheder	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Butikker	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Publikumsorienterede serviceerhverv	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Lystbådehavn	
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet	
Aflyst		

 LP 094-707 (forslag)

 LP 158 (vedtaget)

8H1.1 - Område på Anholt Havn



Plannummer	8H1.1	
Plannavn	Område på Anholt Havn	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Plandistrikt	Anholt	
Bebyggelsesprocent	50% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde [m]	8.5	
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet	
Anvendelse	Havneformål, herunder erhvervsformål og turistfaciliteter, som efter kommunalbestyrelsens skøn har en naturlig tilknytning til havneområdet, såsom mindre industri-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomheder samt restaurationer og butikker	
Miljøforhold	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige de vejledende grænseværdier, som er angivet under områdetype 3 i støjskemaet i de generelle rammer for lokalplaner	
Specifik anvendelse	Erhvervsområde	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Kontor- og serviceerhverv	

Status	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Industri	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Let industri og håndværk	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Havneerhvervsområde	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Transport- og logistikvirksomheder	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Butikker	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
	Publikumsorienterede serviceerhverv	
	Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Aflyst		

LP 094-707 (forslag)
 LP 031-707 (vedtaget)