

Offentliggørelse

Dato: 26. marts 2021

Journalnr.: 20/11510

Forslag til tillæg 26 for Kommuneplan 2017 for et boligområde ved Hammelev

Miljø- og Teknikudvalget i Norddjurs Kommune har den 22. marts 2021 vedtaget forslag til tillæg 26 til Kommuneplan 2017 for et boligområde ved Hammelev.

Kommuneplantillægget giver mulighed for anvendelse af rammeområdet til boligformål som åben-lav boligbebyggelse.

Rammeområdet omfatter et areal på ca. 0,4 ha beliggende syd for Hammelevvej 57 og nord for Hammelev Kirke. I dag bruges området til landbrugsjord.

Rammeområdet muliggør bebyggelse af en enkelt bolig samt tilhørende garage, udhus m.m.

Bemærkninger og ændringsforslag til planen kan sendes til Norddjurs Kommune, Torvet 3, 8500 Grenaa eller på mail til plan@norddjurs.dk senest den 22. maj 2021, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget vil tage endeligt stilling i sagen.

Miljøvurdering

I forbindelse med forslag til tillæg 26 til kommuneplan 2017 er der foretaget en miljøscreening i henhold til lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Kommunen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for den nærværende plan. Dette er begrundet med:

- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.
- At planen ikke omfatter mulighed for projekter, der er nævnt i lovens bilag 1 og 2.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og fødevareklage-nævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Her logger du som borger på linket www.borger.dk med NEM-ID, og som virksomhed på linket www.virk.dk.

Klagen er indgivet, når den er lagt ind i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret for privatpersoner er 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse, senest den 23. april 2021.



Søgsmål

Du kan indbringe afgørelsen for domstolene. Dette skal ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentlig på kommunens hjemmeside, www.norddjurs.dk.