

Referat

Dato: 26.11.2020
Tid: 10:00-11:30
Sted: Allingåbro
Ansvarlig: Rune Hellegaard
Christensen
Journalnr.: 20/11769

Deltagere: Pia Hesselvig (forretningsfører)
Finn Lorenzen (formand)
Henrik Sørensen (næstformand)

Rune Hellegaard Christensen (jurist)
Stina Sejersen (referent)

Styringsdialogmøde med Lejerbo

1. Økonomi/regnskab

Organisationsregnskabet for 2019-2020 blev drøftet ved mødet. Fremadrettet vil det være det nye regnskab, der drøftes ved styringsdialogmøderne.

Der er et overskud på 9.000 kr. Der er ikke brugt så meget på kurser, som der er sat af i budgettet. Derudover er der ikke noget at bemærke.

I forhold til afdelingsregnskabet er der en lejeforhøjelse på 1,5%

Der opleves ikke problemer med at afholde afdelingsmøder trods COVID-19, da man prioriterer dette højt.

2. Styringsrapporten

Styringsrapporten for 2019-2020 ligner den fra 2018-2019.

Dog har Lejerbo tidligere ligget på 100% i effektivisering, men ligger nu på 86% på trods af, at man ikke rigtig har gjort noget anderledes.

Der er skiftet samarbejdspartner i forhold til, hvem Lejerbo bliver driftet med. Lejerbo tilkøber sig derved nogle timer til inspektør mv.

Der er ved at blive lavet nye køkkener til dem, der ønsker det.

3. Ledelse og beboerdemokrati, herunder boligsociale tiltag

Der er to velfungerende aktivitetsudvalg, hvilket højner kvaliteten og skaber sammenhold. Der er en frivillig boligsocial indsats.

4. Udlejning og ventelister

Der er ikke tomgang. Fraflytningsprocenten er på 24 i regnskabsåret 2019-2020. Der har været 32 fraflytninger. Det er primært ældre, så det er naturlig fraflytning.

Der er lidt ventelister, men de er ikke lange.

5. Byggeri og renoveringer, herunder status på helhedsplaner

Lejerbo er klar til at bygge, hvis der findes den perfekte byggegrund i Auning. Mølletorvet i Auning er i spil. Lejerbo er i tvivl om, hvem der skal kontaktes i kommunen. Rune H. Christensen undersøger sagen.

Rune H. Christensen vil gerne have noget på skrift, så han kan sende det videre til prioritering i forhold til Budget 2022.

6. Effektivisering i den almene boligsektor

Der laves udbud på alt det, der giver mening.

7. Næste møde

Der planlægges nyt møde samme tidspunkt i 2021.

8. Eventuelt

Lejerbo havde en forespørgsel i forhold til en vej. Rune H. Christensen undersøger sagen.

Den eksterne granskning blev drøftet. Lejerbo udfører den så godt som muligt indenfor rimelige ressourcer.

Rune H. Christensen efterspurgte svar på det skriftlige materiale, der blev udsendt i forbindelse med det aflyste møde i dialogforum den 8. oktober 2020.

Lejerbo oplyser, at det fungerer godt med mødeformen, men at meget også kan håndteres på styringsdialogmøderne.

Boliganalysen fra 2013 skal opdateres. Det kræver oplysninger fra Lejerbo, som de gerne leverer.

Lejerbo oplever udfordringer i forhold til busser og besparelser på skole, hvilket ikke gør det nemmere at bo i udkanten af kommunen.