



Kommunen som kunde



Indledning

09.12.2020

Det er vigtigt for Norddjurs Kommune at have et tæt samarbejde med lokale leverandører og give store og små virksomheder mulighed for at få kommunen som kunde samt fastholde og udvikle en god og konstruktiv dialog med det lokale erhvervsliv.

Kommunen har derfor de seneste år inviteret leverandører og virksomheder i Norddjurs til dialogmøde. Et dialogmøde, hvor det kommende års anlægsopgaver og udbud er blevet præsenteret, og hvor det har været muligt at få en god dialog med kommunens medarbejdere.

Covid-19 har desværre medført, at det ikke er muligt at afholde det fysiske møde i 2020 som vanligt.

Kommunen ønsker at være tæt på vores leverandører og virksomheder samt bevare muligheden for at have en god dialog med jer. Derfor har vi valgt denne skriftlige form i stedet, hvor vi har samlet informationerne om anlægsbudgettet samt andre relevante emner.

Denne skriftlige information er kombineret med muligheden for en telefonisk dialog med kommunens medarbejdere. Kommunens medarbejdere vil være til rådighed på nedenstående tidspunkter, hvor I skal være mere end velkomne til at ringe, og ellers er I altid meget velkomne til at ringe inden for kommunens åbningstid.

Relevante kontaktpersoner på de forskellige områder er listet nedenfor.

Er der spørgsmål til materialet, er man velkommen til at kontakte indkøbsafdelingen.

Vi håber, at dialogmødet igen kan afholdes fysisk i 2021.





Vej og Ejendom/ anlægssbudgettet
Vej og ejendomschef Kim T. Jensen
Tlf. 20 75 15 00
E-mail kij@norddjurs.dk
E-mail ejendomsgruppen@norddjurs.dk
Træffes den 14. december



Erhverv/ Lokal erhvervsservice/ norddjursmodellen
Erhvervsrådgiver Linda Hansen
Tlf. 89 59 20 37
E-mail linh@norddjurs.dk
E-mail erhverv@norddjurs.dk
Træffes den 14. december



Velfærdssekretariatet/ anlægssbudgettet
Fuldmægtig Søren Peter Thaastrup-Leth
Tlf. 89 59 18 24
E-mail spth@norddjurs.dk
Træffes den 15. december



Indkøb/ Frivillige Aftaler
Udbudsrådgiver Amalie Jacobsen Uldbæk
Tlf. 89 59 33 01
E-mail ajul@norddjurs.dk
E-mail indkoeb@norddjurs.dk
Træffes den 14. december

Såfremt ovenstående tidspunkter ikke passer, skal I altid være velkommen til at tage fat i os inden for kommunens åbningstid:
mandag-onsdag 10-15, torsdag 10-17 og fredag 10-12 på tlf. 89 59 10 00.

Anlægsopgaver i 2021

Norddjurs Kommune har planlagt anlægsprojekter for samlet set ca. 80 mio. kr. i 2021 og langt hovedparten af disse anlæg vil blive udbudt til eksterne håndværkere og leverandører. En stor del af projekterne vedrører nybygning, ombygning og vedligehold af kommunens bygninger, og der vil være brug for en bred vifte af fagligheder som murer, tømrer, elektriker, maler, VVS, kloakmester, brolægning, entreprenør mv.

Der er både større og mindre projekter. Af større projekter, der igangsættes i 2021 og strækker sig ind i efterfølgende år, kan nævnes ombygning og renovering af indgangsparti ved Grenaa Idrætscenter for 15 mio. kr., Nyt senhjerneskadecenter for 32,4 mio. kr. samt ny beredskabsgård i Grenaa for 25 mio. kr. Der er også en lang række mindre projekter vedr. vedligehold af kommunens bygninger. Der er eksempelvis afsat en pulje på 10 mio. kr. til bygningsvedligehold, som forventeligt vil blive anvendt på mange mindre projekter. Derudover er der en lang række andre projekter, f.eks. udfasning af oliefyre for 0,5 mio. kr., etablering af nye parkeringspladser i Mogensgade i Grenaa for 0,6 mio. kr. og byggemodning af nyt boligområde i Grenaa for 1,5 mio. kr.

Vi har lavet et overblik over de projekter, som vil blive udbudt i 2021, og har vedlagt det som [bilag](#). Her har I mulighed for at læse lidt mere om hvad projekterne vedrører. Samtidig er der også angivet en forventet tidsplan, udbudsform og hvem I skal kontakte for at høre mere om projektet. Overblikket viser den aktuelle planlægning, men der kan naturligvis komme ændringer.

De større projekter over 3 mio. kr. udbydes i licitation og I kan fremadrettet orientere jer om aktuelle projekter på www.udbud.dk, og I er naturligvis også velkomne til at kontakte os

De mindre anlægsprojekter udbydes vi typisk som underhåndsbud, hvor vi kontakter op til tre håndværkere for et tilbud. Oftest mødes vi med tilbudsgiverne, hvor vi forklarer og viser, hvad der skal laves. Her er der mulighed for at stille spørgsmål til projektet og foretage opmålinger inden tilbudsgivningen. Hvis I som firma ønsker at give tilbud på nogle af de aktuelle projekter, er I meget velkomne til at kontakte os.

Udbudsformen afhænger af anlægsprojektets økonomiske værdi, og vælges i overensstemmelse med kommunens indkøbspolitik og tilhørende retningslinjer. For mere information om kommunens indkøbspolitik se: <https://www.norddjurs.dk/erhverv/udbud-og-indkoeb/indkoeb/indkoebspolitik>

Frivillige aftaler

En frivillig aftale er en aftale mellem virksomheder og kommunen, som giver dig mulighed for at blive leverandør til kommunen på mindre opgaver, der ikke er omfattet af udbudspligten. Alle virksomheder der ikke har gæld til det offentlige på over 100.000 kr. kan blive leverandør.

Det er en aftale, som alle kommunens afdelinger og institutioner kan benytte.

Når kommunen indgår en frivillig aftale, bliver der udsendt en nyhedsmail via kommunens e-handelssystem ("webshop") til alle kommunes indkøbere. Herved får alle kommunens indkøbere kendskab til aftalen.

En frivillig aftale kan indgås på mange forskellige områder. Det vil eks. være muligt at indgå aftaler på håndværkerydelser (eks. udskiftning af toiletter, opsætning af stikkontakter), cykler, mødeforplejning mv. Der kan være mulighed for at indgå flere aftaler indenfor de samme områder, således at vi ikke kun har aftaler med én virksomhed

Hvis du som leverandør har et e-katalog, er der mulighed for, at dette kan blive lagt ind i kommunens e-handelssystem.

Der er desværre områder, hvor det ikke vil være muligt at lave frivillige aftaler. Dette vil være på områder, hvor kommunen har et forbrug, der er så stort, at vi er forpligtet til at gennemføre udbud. I skal dog være meget velkomne til at byde ind på kommunens udbud, som vil blive annonceret på kommunens hjemmeside: <https://www.norddjurs.dk/erhverv/udbud-og-indkoeb/udbud/igangvaerende-udbud>. Her er det også muligt at abonnere på kommende udbud.

Hvis du er interesseret i en frivillig aftale med kommunen, er du også meget velkommen til at tage fat i Indkøbsafdelingen, så tager vi gerne en snak om mulighederne.

Lokal Erhvervsservice

Norddjurs Kommune tilbyder gratis og fortrolig vejledning til iværksættere og virksomheder i kommunen. Vejledningen varetages af Erhvervshus Midtjylland, der udover vejledning til iværksættere og etablerede virksomheder i kommunen også er porten ind til den specialiserede erhvervsservice. Vejledningen kan eks være: Iværksættervejledning, Sparring til forretningsudvikling og vækst, Vejledning om finansiering til vækst og udvikling m.v.

I tillæg kan de vejlede om tilbud i det øvrige erhvervsfremmesystem, samt har viden om relevante fonde, som kan være til gavn for din virksomheds vækst og udvikling.

Virksomheder kan tage kontakt på 70 15 16 18 og booke et møde med en af vores konsulenter i erhvervshuset. Se mere på <https://www.norddjurskommuneerhverv.dk/> eller på vores Facebookside "Iværksættere og virksomheder i Norddjurs" Åbningstiden er mandag til fredag kl. 8.30 - 16.00.



Norddjursmodellen

Norddjursmodellen - er din plan B i perioder med nedgang i efterspørgsel og/eller lavsæson

Norddjursmodellen er en kommunal erhvervsservice med tilbud om at sende ansatte på kursus med lønrefusion. Virksomheden vil kunne opnå ny likviditet og samtidig styrke medarbejdernes grundlæggende kompetencer.

Virksomheden vil modtage én til én vejledning ud fra virksomhedens behov. Når virksomheden har identificeret de medarbejdere, det kunne være relevant for, bistår vi med resten, så der kommer styr på ansøgninger om SVU(Statens VoksenUddannelsesstøtte), VEU(voksen- og efteruddannelse) samt relevante kompetencefonde.

Udbuddet af kurser er ud fra en række af valgmuligheder for FVU-forløb (forbedrende voksen undervisning-forløb), herunder dansk, engelsk, tysk, matematik, digital eller ordblindhed samt AMU-forløb.

Virksomheder kan tage kontakt til hotlinen 23 99 42 38 eller mail virksomhedsservice@norddjurs.dk og blive hjulpet hurtigt i gang. Åbningstiden er mandag til fredag kl. 8.30 - 16.00.



Bilag: Overblik over anlægsprojekter

Projekt	Kontaktperson	Beskrivelse af Projektet	Forventet tidsplan og udbudsform	2021	2022	2023	2024
Bygningsvedligehold, klimasikring og ombygning							
Glesborg skole flytning m.m.	Velfærdssekretariatet	Der skal foretages mindre bygningsjusteringer på Glesborg Skole, ligesom der skal flyttes en mængde inventar mv. Det forventes, at det primo 2021 præciseres, hvordan midlerne skal anvendes.	Tilbud på mindre bygningsjusteringer forventes indhentet forår/sommer 2021 som underhåndsbud.	500.000	500.000		
Glesborg skole overbygning reserve	Velfærdssekretariatet	Som ovenstående	Hvis det besluttes at etablere en overbygningsskole i Glesborg, vil reservemidlerne blive helt eller delvist anvendt til bygningstilpasninger. Det forventes, at tilbud indhentes forår / sommer som underhåndsbud.	1.000.000			
Slibning og lakering af gulv i daginstitutionen Mælkevejen	Velfærdssekretariatet	Arbejdet vedrører 2. og sidste etape af slibning og lakering af bambusgulv i daginstitutionen Mælkevejen i Auning.	Der indhentes underhåndsbud på slibning og lakering foråret 2021. Arbejdet udføres i uge 28+29 2021.	150.000			
Samling af Djurslandsskolens afdelinger	Velfærdssekretariatet	Midlerne anvendes til diverse mindre bygningsjusteringer på Djursvej 10 i Ørum, som præciseres i primo/medio 2021.	Tilbud forventes indhentet som underhåndsbud primo/medio 2021				
Indeklimateilbud/skoler	Velfærdssekretariatet	Projektet vedrører dels indvendig vedligeholdelse og dels forbedring af indeklimateilbud og skoler. Det forventes, at det primo 2021 præciseres, hvordan midlerne skal anvendes.	Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet en tidsplan. Det forventes, at opgaven udbydes som underhåndsbud eller begrænset udbud.	1.000.000	1.000.000		

Projekt	Kontaktperson	Beskrivelse af Projektet	Forventet tidsplan og udbudsform	2021	2022	2023	2024
Brandsikkerhed i kommunale bygninger	Vej- og ejendom	Midlerne er afsat til opdatering af ejendomme. Det kan eksempelvis være udskiftning af eksisterende branddøre, vinduer mv.	Arbejderne er spredt over hele året, og vil primært være tømrer arbejde samt lidt VVS og murerarbejde. Udbydes forventeligt som underhåndsbud.	2.000.000	500.000	500.000	
Bygningsvedligehold i Norddjurs Kommune m.m.	Vej- og ejendom	Midlerne er afsat til vedligehold af kommunens bygninger.	Miljø og teknikudvalgets møde i 1. kvartal foretages en prioritering af de arbejder der forventes udført i 2021. Hovedparten af opgaverne forventes udbudt som underhåndsbud.	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Midler til den kommunale andel af vedligehold på pleje- ældre- og øvrige bosteder	Vej- og ejendom	Der er afsat midler til løbende vedligehold af pleje- ældreboliger og bosteder.	Projekterne er primært mindre opgaver, som udføres efter indhentning af overslag som regningsarbejde.	382.000	599.000	812.000	688.000
Udfasning af oliefyr i kommunale ejendomme	Vej- og ejendom	Der er sidste år igangsat et arbejde med at udfase alle Oliefyr i kommunale ejendomme.	Projekternes budget er på ca. 0,1 mio. kr. pr. ejendom, og projekterne udbydes i underhåndsbud.	500.000			
Kloakseparering kommunale ejendomme	Vej- og ejendom	Der i løbet af 2021 og 2022 blive lavet kloakseparering på de kommunale ejendomme.	Der er endnu ikke prioriteret hvilke ejendomme, der laves kloakseparering på. Arbejderne forventes at udbydes i underhåndsbud.	700.000	700.000		
Trustrup Station - forbedrede P-pladser og lys	Vej- og ejendom	P - pladsen og lysforholdene omkring Trustrup Station skal forbedres.	Arbejdet forventes udført efterår 2021. Projektet skal projekteres i forår 2021. Arbejdet forventes udbudt som underhåndsbud.	420.000			
Renovering af støttemur mv. omkring det gamle vandværk i Grenaa	Vej- og ejendom	Det gamle vandværk der er beliggende ved foden af Bavnehøj skal åbnes for offentligheden, og i den forbindelse skal der ske en renovering af støttemur mv. i forbindelse med bygningen.	Arbejdet forventes udført i forår - sommer 2021. En del af arbejdet udbydes i underhåndsbud og andet udføres af kommunens egen driftsafdeling.	210.000			
Brandstation i Allingåbro - ombygning for ambulance	Vej- og ejendom	Det er nødvendigt at investere i beredskabsgårdene i Norddjurs. I Allingåbro skal der skabes plads til	Projektet forventes udbudt i begrænset licitation og i hovedentreprise.	1.825.000			

Projekt	Kontaktperson	Beskrivelse af Projektet	Forventet tidsplan og udbudsform	2021	2022	2023	2024
		den fremtidige ambulancebetjening.	Arbejderne forventes opstartet ca. juni måned og forventes afsluttet i november måned.				
Ny beredskabsstation i Grenaa	Vej- og ejendom	I Grenaa skal beredskabsgården enten renoveres grundlæggende, eller der skal bygges en ny beredskabsgård.	Muligheder for finansiering og ejerkonstruktion analyseres i øjeblikket. Der forventes en afklaring i begyndelsen af 2021.		25.000.000		
Ny ældrebolighandlingsplan - herunder senhjerneskade- og demenscenter	Velfærdssekretariatet	Etablering af nye boliger til ældre samt til borgere med demens og med senhjerneskade. Der tages i løbet af foråret 2021 stilling til hvor mange boliger, der skal etableres, og hvor boligerne placeres.	Det forventes, at der gennemføres prækvalifikation og efterfølgende tilbudsindhentning på totalrådgivningsopgaven juni-oktober 2021 (EU-udbud). Håndværkerydelser forventes udbudt som fagentrepriser i 2. kvartal 2023 (EU-udbud)	800.000	6.900.000	24.700.000	
Veje, belægninger, broer, færger, mobilitet og kollektiv trafik							
Grenaa-Anholt færgeren - dokning	Vej- og ejendom	Det er den årlige dokning af Grenaa Anholt færgeren.	Der er nedsat arbejdsgruppe til specifikation af udbud for dokning af Grenaa-Anholtfærgeren. Færgeren forventes i dok fra den 12.-18. april 2021	1.300.000	1.500.000	1.300.000	1.500.000
Mellerup - Voer færgeren - renovering eller udskiftning	Vej- og ejendom	Der skal ske en renovering eller udskiftning af færgerens motorer	Den endelige plan for udbud kendes ikke endnu.	400.000	100.000		
Udbyhøjfærgeren - ombygning til enmandsbetjening	Vej- og ejendom	Udbyhøjfærgeren skal ombygges til enmandsbetjening. Randers Kommune står for at sende anlægget i udbud. Det samlede anlægsbudget er på 5 mio. kr.	Færgeren ventes ombygget i andet halvår 2021. Der er indgået konsulent aftale. Udbuddet ventes udsendt først i 2021	2.500.000			
Udbyhøjfærgeren - dokning og udskiftning af generator	Vej- og ejendom	Den årlige dokning af færgeren, samt udskiftning af generator.	Randers Færefart har besluttet af anvende landstrøm til færgeren i stedet for generator om bord. Planlægningen af dette er sat i gang og ventes at kunne blive gennemført i 2021.	970.000			

Projekt	Kontaktperson	Beskrivelse af Projektet	Forventet tidsplan og udbudsform	2021	2022	2023	2024
Mobilitetsinitiativer	Vej- og ejendom	Der er afsat 0,150 mio. kr. årligt i perioden 2021-2023 til mobilitetsfremmende aktiviteter. Disse kan prioriteres til blandt andet elcykler.	Det er ikke et anlægsprojekt men midler til at støtte borgerdrevne mobilitetsprojekter som f.eks. fremmer delebiler, samkørsel eller cyklisme.	150.000	150.000	150.000	
Asfaltbelægninger	Vej- og ejendom	Der er afsat 10 mio. kr. årligt til renovering af kommunens veje. I 2021 er der afsat 2 mio. kr. ekstra. Det ekstra beløb anvendes til bl.a. forbedring af veje ved strandene, sikring af vedligeholdelse af cykelstier, gennemgang af fortove m.m.	Asfaltarbejderne udføres efter prioritering. Arbejdet udbydes i indbudt licitation i marts/april 2021, og asfaltarbejderne forventes udført i perioden maj -oktober 2021.	12.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Renovering af broer og bygværker	Vej- og ejendom	I 2021 anvendes midlerne til renovering af bro i Allingåbro.	Renoveringen af selve broen i Allingåbro forventes udført i perioden marts - juni 2021. Arbejdet udbydes i underhåndsbud i efterår 2020.	2.500.000	1.250.000	1.200.000	
Ekstra P-pladser Mogensgade	Vej- og ejendom	I forlængelse af renoveringen af Torvet vil der blive etableret ekstra P-pladser i Mogensgade.	Arbejdet forventes udført efterår 2021. Projektet skal projekteres i forår 2021. Arbejdet forventes udbudt som underhåndsbud.	600.000			
Nedlæggelse af brandhaner	Vej- og ejendom	Der er ikke længere brug for at have så mange brandhaner, og derfor nedlægges et antal.	Der iværksætter en proces med henblik på at belyse opgavens omfang og derudfra foretage hensigtsmæssig prioritering i samarbejde relevante aktører. Opgaven forventes igangsat primo 2021.	500.000			
Pulje til trafiksikkerhed	Vej- og ejendom	Trafiksikkerhed er prioriteret, herunder en fortsat dialog for at få hastigheden bragt ned på 40 km/t i udvalgte landsby- og bysamfund. Miljø- og teknikudvalget prioriterer hvilke by- og landsbysamfund, hvor det er relevant.	Bevillingen udmøntes til projekter på kommunens prioriteringsliste for trafiksikkerhedsprojekter. Prioriteringslisten forventes forelagt politisk i januar 2021, hvor det besluttes hvilke projekter der prioriteres gennemført. Projekterne forventes påbegyndt forår 2021.	1.500.000	1.000.000	1.000.000	

Projekt	Kontaktperson	Beskrivelse af Projektet	Forventet tidsplan og udbudsform	2021	2022	2023	2024
Etablering af cykelsti ved Ring	Vej- og ejendom	Der er afsat 1,8 mio. kr. i 2021 til færdiggørelse af cykelsti ved Ring.	Anlægsarbejdet forventes udbudt i foråret som underhåndsbud, og arbejdet forventes udført i forår - sommer 2021.	1.800.000			
Klima, natur, turisme, fritid og bosætning							
Outdoor investeringer	Vej- og ejendom	Partierne er enige om at afsætte 1 mio. kr. i 2021 og 0,8 mio. kr. i 2022 til outdoor investeringer og vedligeholdelse. Med outdoor menes også legepladser og andre aktivitetsteder for børn og unge ved både skole og dagtilbud.	Der udarbejdes et forslag på baggrund af gennemgang af faciliteter. Juni 2020	1.000.000	800.000		
Grenaa Idrætscenter - renovering og ombygning af østfacade	Vej- og ejendom	Grenaa Idrætscenter skal have renoveret indgangspartiet.	Projektet forventes at blive udbudt i 2. kvart 2021.	5.000.000	10.000.000		
Halinvesteringer	Vej- og ejendom	Der er afsat midler til halinvesteringer. Beløbet vil forventeligt blive givet som anlægstilskud til de selvejende idrætshaller, som selv vil udbyde projekterne.	Det forventes, at der bliver en politisk prioritering af beløbet i marts 2020	1.000.000	2.000.000	2.000.000	
Klima- og trafikikkerhedsprojekt ved Auning Skole og AIC	Vej- og ejendom	Der er igangsat et arbejde omkring Auning Skole og idrætshallen. Størstedelen af projektet er allerede i gang. Der skal for de resterende midler udføres forbedrede afsætning belægning og kantstensarbejder foran Auning skole. Arbejdet skal udføres i skolernes sommerferien 2021.	Arbejdet udbydes som underhåndsbud og arbejdet forventes projekteret forår 2021. Anlægsmidler frisøges januar - februar 2021, ide en del af beløbet henfører til arbejder der allerede er skrevet kontrakt på foran Auning hallen.	890.000			

Projekt	Kontaktperson	Beskrivelse af Projektet	Forventet tidsplan og udbudsform	2021	2022	2023	2024
Landsbyfornyelse - nedrivningspulje om områdefornyelse	Vej- og ejendom	Der er afsat midler til nedrivning af faldefærdige bygninger og ikke beboelige huse.	Der sker en politisk behandling med prioritering i første kvartal 2021. De enkelte projekter udbydes primært som underhåndsbud.	3.000.000	5.000.000	5.000.000	
Trampesti i Homå	Vej- og ejendom	Partierne er enige om at afsætte 0,025 til en trampesti ved Homå langs letbanen.	Forudsætningen for at etablere en trampesti langs letbanen er at der kan indgås en frivillig lodsejeraftale mellem Djursland Lilleskole og de pågældende lodsejere hvor stien skal gå.	25.000			
Jordforsyning og byggemodning							
Byggemodning Vester Hesseldal	Vej- og ejendom	Der igangsættes et arbejde med at byggemodne et nyt areal Nord for Møgelbjerg i Grenaa til boligformål.	Når lokalplan forligger vil projekteringsarbejdet blive udbudt i underhåndsbud. Ligeledes forventes der at blive fortaget arkæologiske forundersøgelser af fremtidig boligområde i efteråret 2021. Anlægsmidler i 2021 forventes at frisøges sommer 2021.	1.500.000			