

Revision af torve- og gaderegulativ

19/4277 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

De gældende regler for torvearealer skal revideres. Der skal derfor tages stilling til retningslinjerne for brug af torve- og vejarealer til vareudstilling, torvehandel og udeservering. Der skal ligeledes tages stilling til, om der skal betales for leje af arealer til vareudstilling, samt om de udlejede arealer skal sendes i udbud.

Forvaltningen opfordrede i marts 2019 interesserede til at komme med ideer om anvendelse af torvet og gågadearealer i Grenaa og Auning. Forvaltningen modtog i den forbindelse høringsvar fra ShopiCity Grenaa, Marco Refskou samt handicaprådets repræsentant for den attraktive bymidte. Efterfølgende har forvaltningen afholdt to dialogmøder med ShopiCity og Marco Refskou for uddybning af høringsvar.

Forvaltningen har derefter udarbejdet vedhæftede forslag til regulativ for gader, veje, torve- og pladser med særlig fokus på torve- og gågadearealer i Grenaa Midtby og Auning. Ændringerne for brug af arealerne er angivet i vedlagte oversigt samt i kortbilag over pladsen.

De væsentligste ændringer er:

Vareudstilling:

Forvaltningen foreslår, at der gives mulighed for at kunne leje/låne arealer foran lukkede butikker til vareudstilling.

Torvehandel:

Der foreslås følgende ændringer i forbindelse med torvehandel i Grenaa:

- Torvehandel i Grenaa nedlægges fra arealet ved Djursland Bank (område E), således dette areal kan benyttes til arrangementer.

- Stadepladserne bag Grenaa kirke (område B) fastholdes, dog hovedsageligt til benyttelse af salgsvogne.
- Stadepladserne ved Museum Østjylland i Østergade, samt på torvearealet foran Torvet 1 (område A) nedlægges, idet disse ikke benyttes.
- I sommerperioden (fra 1. april – 30. september/2 kvartaler) kan stadepladserne på Rådhuset (område C), samt arealer i gågaderne foran lukkede butikker udlejes til vareudstilling.
- I vinterperioden (fra 1. oktober – 31. marts/2 kvartaler) kan stadepladserne ved trappetrinene langs Arresten (område D), samt arealer i gågaderne foran lukkede butikker udlejes til vareudstilling.

Placeringen af stadepladserne i vinterperioden giver mulighed for plads til salg af juletræer, samtidig med at der på de nærliggende udeservingsarealer kan sælges gløgg, æbleskiver mv.

Forvaltningen foreslår, at der i december må foregå torvehandel hver dag. Der stilles krav til stadepladsholder om, at pladsen skal benyttes et vist antal dage, herunder skal stadepladsholder have fremmøde hver dag fra den 12.-23. december.

Forvaltningen foreslår, at der ikke tillades biler på stadepladserne om vinteren - undtaget er dog stadepladserne bag kirken – område B.

Taksterne for stadepladserne foreslås ændret, således der kan betales: Helår, kvartal samt dagspris. Derudover foreslås taksterne hævet, se vedlagte ”Ændringer i regulativet”.

Udlejningen af stadepladserne i Fjellerup fortsætter uændret, dog foreslås taksten hævet.

Forvaltningen foreslår, at der oprettes stadepladser til torvehandel i Auning på det nye torveareal ved trafikknudepunktet, på hjørnearealet ved Brugsen/Sparekassen på Center vej og en stadeplads på p-pladsen ved bageren.

Udeservering:

Forvaltningen foreslår, at

- to af de nuværende tre udeserveringsarealer foran/omkring Torvet 1 (område A1+A3) opretholdes, dog ændres det ene areal i størrelse på grund af statuen.
- et nærliggende areal (område A2) kan benyttes til afvikling af sommermusik og andre arrangementer.
- i tilfælde af øget behov for udeserveringsareal, udlejes yderligere et areal (område A)
- der oprettes et udeserveringsareal på Rådhuset (område C) nær hovedindgangen til Grenaa Rådhus, som kan benyttes fra fredag kl. 13.00 til søndag kl. 22.00.

Arealerne kan anvendes til udeservering i perioden 1. april – 30. september samt december. Der vil blive stillet krav om, at lejerne skal benytte arealerne hver dag i perioden 1. juni – 31. august og 12.- 23. december, ligesom de skal være benyttet et vist antal dage i december måned.

Arealerne til brug for sommerperioden og i december udlejes separate, således der skal søges til hver periode.

Perioden for leje af udeserveringsarealer på torvearealer gives for maksimalt 2 år for at give nye virksomheder mulighed for at kunne tilgå et udeserveringsareal.

Forvaltningen har skitseret to mulige metoder for tildeling af studepladser. Enten kan tildelingen ske efter ansøgning og politisk behandling ud fra en række tildelingskriterier eller tildelingen kan ske efter udbud med en fastlagt mindstepris, se vedlagte ”Forslag til ændret regulativ for udeservering”.

I tilfælde af at ”tildeling efter ansøgning” fastholdes foreslår forvaltningen, at der fastsættes en takst for udeservering pr. md, en takst for helårs bevilling og en takst for sommerperioden.

Musik arrangementer

Der oprettes regler for afvikling af musik i Norddjurs Kommune, se separat sag på dagsordenen. Miljø- og teknikudvalgets bestemmelser om musikarrangementer vil indgå i regulativet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen udgifter, men en øget indtægt.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. regulativet godkendes.
2. forhøjelse/ændring af takster til torvehandel godkendes.
3. forhøjelse/ændring af takster til udeservering fra 2020 godkendes.
4. udlejning af udeservering i fremtiden skal ske efter udbud.
5. der tages stilling til, om der skal opkræves for brug af arealer til butikernes vareudstilling samt taksten herfor.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Miljø- og teknikudvalget besluttede at sende forslag til regulativ i høring i to uger, og udsætte punktet til udvalgmøde den 23. september 2019, så eventuelle høringssvar kan indgå i udvalgets behandling af sagen.

Bilag:

1 -	Åben	Høringssvar fra handicaprådets repræsentant i Den attraktive bymidte	(80814/19)	(H)
2643462				
2 -	Åben	Høringssvar til Norddjurs kommune fra ShopiCity	(80813/19)	(H)
2643461				
3 -	Åben	Høringssvar til Norddjurs kommune fra Marco Refskou	(80812/19)	(H)
2643460				
4 -	Åben	Forslag til ændret regulativ for udeservering	(92979/19)	(H)
2657103				
5 -	Åben	Udkast til regulativ	(92980/19)	(H)
2657104				
6 -	Åben	Ændringer i regulativet	(111929/19)	(H)
2678694				
7 -	Åben	Kortbilag - Områder A-E, Grenaa Midtby	(114846/19)	(H)
2682042				