

Referat

Dato: 04-09-2017
Reference: Anthony Le
Tlf.: 21141120
E-mail: ANL@norddjurs.dk
Journalnr.: 17/14688

Referat til styringsdialogmøde den 4. september 2017

Deltagere: Forretningsfører Pia Hesselvig
Formand for organisationsbestyrelsen Ejvind Nielsen
Sekretariatschef Christina Lundbergh
Jurist Rune Hellegaard Christensen
Jurist Emilie Anthony Le

Udgangspunktet for mødet er den indsendte styringsrapport samt revisionsprotokollat for Lejerbo.

1. Økonomi/regnskab

Det sidste offentliggjorte regnskab er for 2015/2016 og det blev gennemgået til det sidste styringsdialogmøde.

Ved det sidste styringsdialogmøde blev der snakket om dispositionsfondens udvikling, hvor det af regnskabet fremgik, at den vil komme til at gå i minus. Lejerbo gjorde til dette rede for, at den nuværende udlejningssituation var blevet forbedret, og at dispositionsfondens udvikling ville komme til at se mere positiv ud i det næste regnskab.

Det blev aftalt, at fremtidige styringsdialogmøde skulle afholdes i februar, da dette passede bedre med deres regnskabsår. Det næste styringsdialogmøde bliver herefter afholdt i februar 2018.

2. Ventelister

Lejerbo havde få på venteliste. De havde 2 ledige lejligheder på korsgårdsvej og Kløverbakken, der var ledige lige nu.

3. Renovering og evt. nyt byggeri

Lejerbo gjorde rede for, at der var planlagt almindelige vedligeholdelsesopgaver. I Nørager skulle vinduer og døre udskiftes.

Christina Lundberg og Rune Christensen fortalte om kommunens planer om at bygge nyt i Auning. Det blev fortalt, at det allerede var besluttet at grundene skulle udbydes, og kommunen var blevet kontaktet af interesserede bygherrer. Det blev drøftet om bakesvinget eller Porsbakkerne kunne være interessante.

4. Effektivisering i den almene boligsektor

Lejerbo fortalte, at de var i gang med at udvikle deres eget IT-system

Ejvind Nielsen fortalte, at man havde overvejet at samarbejde med boligselskabet af 2014 om deling af maskiner. Der var dog nogle skattemæssige forhold, som afholdte dem fra dette.

Der blev talt om muligheden for et større samarbejde med de andre boligorganisationer i Grenaa. Her var Boligselskabet af 2014 interessant, og Lejerbo fortalte, at udgangspunktet var, at de var interesserede i et samarbejde, da selskabet geografisk set var velplaceret.

Christina Lundberg nævnte et kort, som kommunen havde fået lavet, der viste hvordan boligorganisationernes afdelinger er placeret ift. hinanden.

Lejerbo ville undersøge, om der var nogen af de B2014's boliger, som de kunne være interesserede i at overtage. Lejerbo ville give kommunen besked herom.

5. Evt.

Lejerbo ville sende deres råderetskatalog til kommunen.