

Dato: 09.11.2015
Tid: 12:00
Sted: Allingåbro
Ansvarlig: Rune Hellegaard Christensen
Journalnr.: 15/16811

Deltagere: Forretningsfører Pia Hesselvig
Formand for organisationsbestyrelsen Ejvind Nielsen
Næstformand i organisationsbestyrelsen Lars Bak
Sekretariatschef Christina Lundbergh
Jurist Rune Hellegaard Christensen

Referat af Styringsdialogmøde Lejerbo Norddjurs 735

Udgangspunktet for mødet er den indsendte styringsrapport samt revisionsprotokollat for Lejerbo.

1. Økonomi/regnskab
2. Ventelister
3. Evt. Boligsociale tiltag
4. Vedligeholdelse/fremtidssikring,
5. Renovering og evt. nyt byggeri
6. Evt.

Styringsdialogmødet tog udgangspunkt i punkterne som anført i dagsordenen ovenfor.

Lejerbo oplyste indledningsvist, at afdeling 346 og afdeling 738 er slået sammen pr. 1. maj 2015 således boligorganisationen fremover udelukkende består af en afdeling som fremover hedder afd. 346.

Regnskaberne for begge afdelinger ser fornuftige ud. Årets resultat i afd. 738 blev et mindre overskud, hvorimod der i regnskabet 2013/14 var et mindre underskud i afd. 346.

Lejerbo oplyste, at underskuddet i afd. 346 er indhentet i det nye regnskab 2014/2015 ved at ejendommen beliggende på Stenaltvej er blevet frasolgt pga. svigtende udlejning.

Henlæggelserne ser ligeledes fornuftige ud og følger vedligeholdelsesplanen.

Generelt har det været vanskeligt at leje 2-værelses lejlighederne ud, men der er ikke et decideret udlejningsproblem.

Der er dog ikke deciderede ventelister, da der er stor fokus på at få udlejet evt. ledige lejligheder. Der køres forskellige kampagner i forbindelse med markedsføring af lejlighederne.

Der er en lejlighed som har stået tom i længere, hvorfor det undersøges, om denne kan inddrages som gæstebolig.

Det blev oplyst, at der fortsat foretages køkkenrenovering i det tempo, som lejerne ønsker det.

Lejerbo oplyste, at der er fokus på evt. uddannelse af de bestyrelsesvalgte omkring særligt bestyrelsesarbejde samt beboerdemokrati osv.

Der er på nuværende tidspunkt ikke planlagt renoveringsarbejder.

Lejerbo oplyste, at der er lagt nyt tag på 3 boliger i Nørager.

Referent:

Rune Hellegaard Christensen, Jurist