Jette Nielsen
Forårsvej 19
3460 Birkerød

PLAN- OG BYGGEAFDELINGEN
Dato: 3. januar 2012
Reference: Kim Riishøj
Direkte telefon: 89 59 40 39
E-mail: kimrj@norddjurs.dk
Journalnr.: 2010-0427

Landzonetilladelse

Norddjurs Kommune giver hermed landzonetilladelse til efter planlovens § 35, på ejendommen:

Ejendomsnr.	95067
Matr. nr.	26 d Anholt By, Anholt
Beliggende	Højemøllevej 10B
Ejer	Jette Nielsen
At udføre	Lovliggørelse af bygning. Bygningen er placeret uden for sommerhus
området.	

Tilladelsen vil blive offentliggjort i Grenaabladet og Folkeblade Djursland Norddjurs den 10. og 11. januar 2012

Baggrund for afgørelsen
Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i Deres ansøgning modtaget 9-10-2011. Det forudsættes således, at det ansøgte er som beskrevet i Deres ansøgning.

Klagevejledning
I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, kan afgørelser i landzonesager påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, både hvad angår retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, både hvis De mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen, og hvis De mener, at kommunalbestyrelsen burde have truffet en anden afgørelse.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Klagen skal indsendes til Norddjurs Kommune. Klagen skal være modtaget af Norddjurs Kommune inden 4 uger efter offentliggørelsen, senest den 8. februar 2012

Kommunen vil videresende klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægge sagens akter. De vil modtage kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr, se nærmere betingelser på www.nmkn.dk/Vejledninger

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. De vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Andre tilladelser
Der kræves efterfølgende byggetilladelse i henhold til byggeloven. Det anmodes derfor om at fremsende relevant tegnings materiale på A-huset.

Med venlig hilsen

Kim Riishøj